



04010112909030008



10131

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1011

29 Σεπτεμβρίου 2003

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων έκτασης 1.575,97 τ.μ. για την κατασκευή Παράκαμψη Ηρακλείου - Συμπληρωματική απαλλοτρίωση για τη διευθέτηση ποταμού Γιόφυρου στην περιοχή του Δήμου Ηρακλείου στο Νομό Ηρακλείου ..... 1
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης Νέας Ιωνίας στο Ο.Τ. υπ' αριθμόν 286 ..... 2
- Αναγνώριση ως δημοτικής της οδού που συνδέει τον συνοικισμό «ΚΟΡΔΙΑ με τον πολεοδομικό ιστό της Καλαμάτας ..... 3
- Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 1,276 στρεμμάτων, στη θέση «Τρύπα» περιφέρειας Δημοτικού διαμερισματος Λεπτοκαρυάς Δήμου Αν. Ολύμπου - Νομού Πιερίας ..... 4

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5496

(1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων έκτασης 1.575,97 τ.μ. για την κατασκευή Παράκαμψη Ηρακλείου - Συμπληρωματική απαλλοτρίωση για τη διευθέτηση ποταμού Γιόφυρου στην περιοχή του Δήμου Ηρακλείου στο Νομό Ηρακλείου.

#### Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2.2.2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/19.12.2001) περί Αιγιαλού και Παραλίας άρθρο 33 και τις διατάξεις του Ν. 2985/31.1.2002 (ΦΕΚ 18/4.2.2002 τ.Α') «Προσαρμογή των διατάξεων του κώδικα αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων στο Σύνταγμα».

2. Τις διατάξεις του Δ/τος της 25.10.29 «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Το γεγονός ότι τηρήθηκε το άρθρο 3 παρ. 3, 4, και 5 του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

4. Το 2187/5.9.2003 έγγραφο του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ./Γ.Γ.Δ.Ε./Ε.Υ.Δ.Ε./Β.Ο.Α.Κ με το οποίο προτείνεται η κήρυξη απαλλοτρίωσης ακινήτων έκτασης 1.575,97 τ.μ. για την κατασκευή Παράκαμψη Ηρακλείου - Συμπληρωματική απαλλοτρίωση για τη διευθέτηση ποταμού Γιόφυρου στην περιοχή του Δήμου Ηρακλείου στο Νομό Ηρακλείου.

5. Την 2183/5.9.2003 βεβαίωση του Δ/ντή ΕΥΔΕ/ΒΟΑΚ Κων/νου Κατσίκας που προβλέπεται από το άρθρο 1 & 1γ του Ν. 2985/31.1.2002 (ΦΕΚ 18/4.2.2002 τ.Α').

6. Την 69286/19.11.1993 απόφαση έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή Παράκαμψη Ηρακλείου - Συμπληρωματική απαλλοτρίωση για τη διευθέτηση ποταμού Γιόφυρου, έκτασης συνολικού εμβαδού 1.575,97 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ηρακλείου στο Νομό Ηρακλείου και εικονίζεται με κλίμακα 1: 500 στο από Μαΐου 2003 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Ε.Υ.Δ.Ε./Β.Ο.Α.Κ. του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων τα οποία έχει συντάξει η Δρακάκη Μαρία Πολιτικός Μηχανικός, έχουν ελεγχθεί από τον Μαιράκη Γιάννη Πολ/κό Μη/κό, και θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Ε.Υ.Δ.Ε./Β.Ο.Α.Κ. του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Κων/νο Κατσίκας στις 20.6.2003 & 25.8.2003 αντίστοιχα.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας η:

1. ΜΑΥΑ Α.Ε. και 2. Ζαφειράκης.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Δημοσίου και θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του Π.Δ.Ε. αρμοδιότητας Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (Σ.Α.Ε. 071/3 έργο 2002/ΣΕ07130021).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 11 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

Αριθ. 4720

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Νέας Ιωνίας  
στο Ο.Τ. υπ' αριθμόν 286.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α') «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').

3. Την 52/2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω Απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής (ΦΕΚ 144 Α'/11-6-1956).

6. Την 3/2003, θέμα 9ο γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτή την Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

α) Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν προκύπτει μείωση του κοινοχρήστου χώρου αντιθέτως προκύπτει αύξηση. β) ο προτεινόμενος για τροποποίηση δρόμος είναι διανοιγμένος και σε κοινή χρήση και υπάρχουν όλα τα δίκτυα υποδομής, δηλαδή η υπάρχουσα κατάσταση συνηγορεί υπέρ της τροποποίησης, αποφασίζουμε:

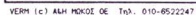
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Ιωνίας, για διάνοιξη δρόμου (πεζόδρομος) στο Ο.Τ. 286 (πάροδος της οδού Αβέρωφ), όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την υπ' αριθμόν 52/2002 Απόφαση του Δημοτικού Νέας Ιωνίας.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

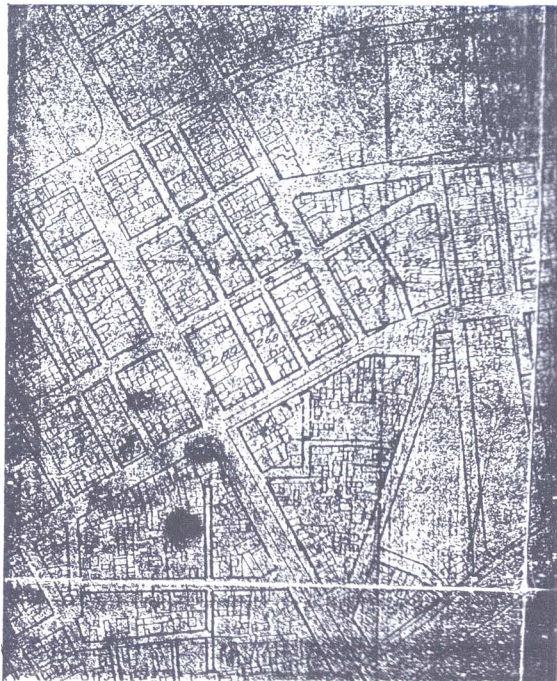
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημέρα δημοσίευσης.

Βόλος, 15 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ		
ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
1	ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΑΒΕΡΩΦ 25
2	ΚΟΛΥΜΠΑΣΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΛΥΜΠΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΕΡΩΤΟΣ 17 - ΝΕΑ ΔΗΜΗΤΡΙΑ ΕΡΩΤΟΣ 17 - ΝΕΑ ΔΗΜΗΤΡΙΑ
3	ΕΛΕΝΗ ΣΕΥΕΡΗ	ΑΒΕΡΩΦ 30 - ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ
4	ΣΟΥΜΠΙΑ ΡΗΓΟΥΑ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 41 - ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ
5	ΡΕΤΖΟΥΛΗ ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ ΡΕΤΖΟΥΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΡΕΤΖΟΥΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΣΑΒΒΙΔΟΥ-ΚΑΡΑΜΟΥΤΑ ΔΙΑΜΑΝΤΟ ΚΑΡΑΜΟΥΤΑΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΡΕΤΖΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ	Δ. ΚΑΡΑΟΛΗ 47 - ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ Δ. ΚΑΡΑΟΛΗ 47 - ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ Χ. ΧΡΙΣΤΟΒΑΣ 14Η 5 - ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ ΜΑΔΥΤΟΥ 26 - ΒΕΣΥΝΙΑ ΚΑΠΠΑΔΩΝΙΑΣ 74 - Κ. ΠΟΛΙΣ ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΥ 31 - ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ ΑΝΔΡΕΑ ΚΑΡΒΟΥ 29 - ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ
6	ΖΕΜΠΙΛΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΖΕΜΠΙΛΑΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΕΜΠΙΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΓΥΛΑΒΑΝΗ 106 - ΒΟΥΛ. ΚΑΖΑΝΤΣΑΚΗ 50 - ΔΡΑΠΕΤΣΙΝΑ ΚΡΗΝΗΣ 30 - ΚΑΛΟΓΡΕΣΣΑ ΑΘΗΝΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΔΙΝΣΗ ΠΕΧΩ.Π.

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΩΣΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΩΣΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

## ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΣΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 286

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500



### ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Ιωνίας για διάνοξη δρόμου (πεζόδρομος) στο Ο.Τ. 286 (παρόδος της οδού Αβέρωφ) όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμα 1:500.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 4120/03 απόφασης  
ΒΟΥΛΗΣ 15-9-03

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. .... τεύχος Δ

Αριθ. ΟΙΚ. 6438/2084

(3)

Αναγνώριση ως δημοτικής της οδού που συνδέει τον συνοικισμό «ΚΟΡΔΙΑ με τον πολεοδομικό ιστό της Καλαμάτας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Π.Δ. 24/31.5.1985 ΦΕΚ 270 Δ (Αρθ. 1. παρ. 2. β. δ. δ.) «περί δόμησης ΕΚΤΟΣ σχεδίου, ΕΚΤΟΣ Οικισμού κ.λ.π.».

2. Την εγκ. 104/1986 του ΥΠΕΧΩΔΕ ότι απαιτείται αναγνώριση με απόφαση Νομάρχη των οδών ως Δημοτικών όχι μόνο των κυριωτέρων αλλά και των μοναδικών.

3. Το Π.Δ. 209/98 ΦΕΚ 169Α/15.7.1998 περιλήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας.

4. Την 28934/860/97 «Αρμοδιότητες αιρετών Νομαρχών σε αντικείμενα ΥΠΕΧΩΔΕ πλην Γ.Γ.Δ.Ε.» σύμφωνα με το κεφάλαιο IV παρ. 8 της οποίας, ο καθορισμός των κυριωτέρων Κοινοτικών ή Δημοτικών οδών (άρθρο παρ. 2. β. δ. δ. του Π.Δ/τος της 24/31.5.1985 περί όρων δόμησης ΕΚΤΟΣ Σχεδίου και ΕΚΤΟΣ Οικισμών ΦΕΚ 270 Δ/1985 γίνεται με απόφαση Νομάρχη.

5. Την γνωμοδότηση του Νομαρχιακού ΣΧΟΠ υπέρ της αναγνώρισης της οδού του θέματος όπως αυτή διατυ-

πώνεται ως 3ο θέμα του 3ου Πρακτικού το οποίο μας διαβιβάσθηκε με το 12/11.9.2002 έγγραφο του ΣΧΟΠ (ΑΠ ΔΙΠΕΧΩΠΟ ΝΑΜ 7333/12.9.2002).

6. Το σε κλίμακα 1:5.000 απόσπασμα χάρτη της περιοχής της οδού του θέματος η οποία απεικονίζεται στο χάρτη με μώβ χρώμα, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ως δημοτική την οδό που συνδέει:

Τον συνοικισμό «ΚΟΡΔΙΑ» του Δήμου Καλαμάτας με τον Πολεοδομικό ιστό της πόλεως της Καλαμάτας στο νοτιο-δυτικό άκρο αυτής.

Η οδός αυτή απεικονίζεται με χρώμα μώβ στο συν/νο του παρόντος απόσπασμα χάρτη σε κλίμακα 1:5.000.

Από της δημοσίευσης της παρούσης στο Φ.Ε.Κ. θα έχουν εφαρμογή για τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο στις οδούς αυτές οι περί παρεχλίσεων διατάξεις αρτιότητας οικοδομησιμότητας του άνω σχετικού (1) Π.δ/τος.

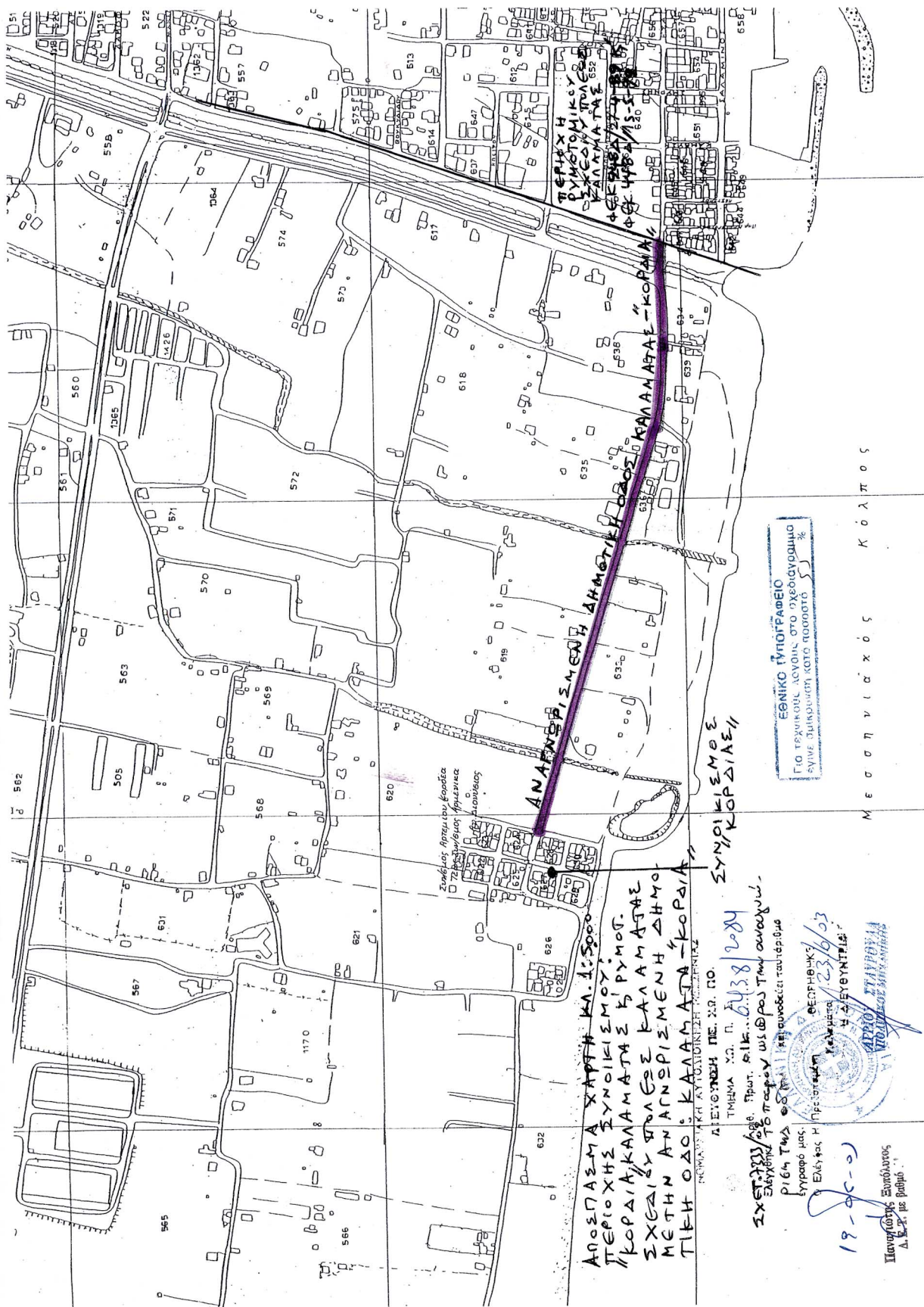
Από την δημοσίευση της παρούσης στο Φ.Ε.Κ. δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοτικού, Νομαρχιακού ή Κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 23 Ιουνίου 2003

Ο Νομάρχης  
Δ. ΔΡΑΚΟΣ





Αριθ. 5442

(4)

Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 1,276 στρεμμάτων, στη θέση «Τρύπα» περιφέρειας Δημοτικού διαμερίσματος Λεπτοκαρυάς Δήμου Αν. Ολύμπου - Νομού Πιερίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις για διοικητική αποκέντρωση του Ν. 3200/55 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κλπ» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 2 γ)

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 12 παρ. 2 του Ν. 2040/92.

5. Τις δ/ξεις του Ν. 2240/94 «συμπλήρωση δ/ξεων για τη Νομική Αυτοδιοίκηση αρ. 6 παρ. 7.

6. Του Ν. 2399 (ΦΕΚ 90/Α/27.5.96) «Υλοποίηση της εισοδηματικής πολιτικής έτους 1996 για μισθούς και συντάξεις».

7. Τις δ/ξεις του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80 β) 182447/3049/24.9.1990.

8. Την 5631/11.8.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

9. Την 266/13.8.2003 πρόταση του Δασονομείου Λιτοχώρου «περί κηρύξεως Αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του

χαρακτήρα της δασικής έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα από τους α) Κουκάρα Ευάγγελο του Δημητρίου και β) Κουκάρα Αθανάσιο του Δημητρίου κατοίκων Λεπτοκαρυάς την δημόσια δασική έκταση εμβαδού 1.276 στρ. που βρίσκεται στη θέση «Τρύπα» Περιφέρειας Δημοτικού διαμερίσματος Λεπτοκαρυάς Δήμου Αν. Ολύμπου Νομού Πιερίας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α) Ε1 εμβαδού 417,45 τμ. Ν,Ζ,Η,Θ,Ι,Π,Ο,Ξ,Ν και Β) Ε2 εμβαδού 858,45 τμ. Α,Β,Χ,Φ,Υ,Τα.Σ,Ρ,Κ,Λ,Μ,Α ήτοι συνολικού εμβαδού  $E1 + E2 = 417,45 \text{ τμ.} + 858,45 \text{ τμ.} = 1,276 \text{ στρέμματα}$  και έχει όρια:

Ε1 = 417,45

τμ. Ε2 = 858,45 τμ.

Ανατολικά: Με ρέμα ανώνυμο

Με αγρό ιδίου και ρέμα

Δυτικά: Με αγρό ιδίου

Με αγροτικό δρόμο

Βόρεια: Με ρέμα ανώνυμο

Με αγρό ιδίου και αγροτικό δρόμο

Νότια: Με αγρό ιδίου

Με έκταση που κατέχεται από τον

Μπακάλη Ιωάννη.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Η αποκατάσταση της δασικής βλάβης θα γίνει με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 18 Αυγούστου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας  
Ο Διευθυντής  
ΝΙΚ. ΠΑΣΧΑΛΟΥΔΗΣ

